



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## ALTAREA COGEDIM LAUREAT DE LA CONSULTATION DU « MACRO-LOT A » ZAC DES GRATTE-CIEL A VILLEURBANNE

**Paris, le 30 septembre 2019 – Altarea Cogedim vient d'être désigné lauréat de la consultation portant sur le Macro-lot A ZAC des Gratte-Ciel à Villeurbanne, organisée par la SERL, la Métropole et la Ville de Villeurbanne. Gratte-Ciel centre-ville est un projet urbain ambitieux qui vise à conforter et à doubler le centre-ville de Villeurbanne de 7 à 14 ha d'ici à 2030. Son prolongement au-delà du cours Émile Zola en fera l'un des nouveaux centres d'attractivité de la Métropole.**

Le projet d'Altarea Cogedim développera 209 logements, 4024m<sup>2</sup> de bureaux et 5337m<sup>2</sup> de commerces pour une surface totale de 24418m<sup>2</sup>.

Fort de son expérience dans le développement des territoires, l'offre d'Altarea Cogedim et de ses partenaires, le bureau d'étude EODD pour la qualité environnementale et l'Atelier Pop Corn pour la qualité d'usage et les espaces partagés, propose des espaces communs de partage et de convivialité, une réflexion sur l'agriculture urbaine, des appartements généreux dédiés aux familles, des appartements jumelables et des plateaux de bureaux flexibles connectés à la vie du quartier.

Inscrit dans une démarche de Design Thinking, l'équipe de maîtrise d'œuvre sera prochainement désignée avec un objectif de dépôt de permis fin 2020, et un début de travaux début 2023.

**Sandrine DUCARRE, Directeur Général Développement Régions Est** indique : « *Nous sommes ravis d'avoir pu remporter cette consultation aux côtés de nos partenaires. Cette opération illustre parfaitement notre savoir-faire en matière de restructuration urbaine créative et notre capacité à répondre aux besoins exprimés par les villes et leurs habitants. La solidité de notre modèle intégré et notre maîtrise des trois métiers de l'immobilier nous permettent de développer des opérations complexes comme celles de la ZAC des Gratte-Ciel à Villeurbanne* ».

### **A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

### **Contacts ALTAREA COGEDIM**

#### **Nathalie BARDIN**

Directrice des Relations institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

#### **Nicolas LEVIAUX**

Chargé des relations médias  
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14  
[nleviaux@altareacogedim.com](mailto:nleviaux@altareacogedim.com)

### **Agence SHADOW COMMUNICATION**

Aurélien VINZENT – Laurine GUIRAUD  
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65  
[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)  
[laurineguiraud@shadowcommunication.fr](mailto:laurineguiraud@shadowcommunication.fr)